



АДМИНИСТРАЦИЯ НИЖНЕВАРТОВСКОГО РАЙОНА
Ханты-Мансийского автономного округа – Югры

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 27.03.2023

№ 287

г. Нижневартовск

Об утверждении проекта
планировки территории

В соответствии со статьями 42, 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, постановлением администрации района от 18.09.2019 № 1853 «Об утверждении Порядка подготовки документации по планировке территории и принятия решения об ее утверждении для размещения объектов на территории Нижневартовского района», учитывая протокол общественных обсуждений от 21.03.2023 № 4/23 и заключение о результатах общественных обсуждений от 21.03.2023 № 4/23 документации по планировке территории:

1. Утвердить проект планировки территории для объекта «Обустройство Самотлорского месторождения. Куст скважин №№ 65Е, 71Е, 570, 1287» согласно приложению.

2. Контроль за выполнением постановления возложить на исполняющего обязанности заместителя начальника управления – главного архитектора управления градостроительства, развития жилищно-коммунального комплекса и энергетики администрации района В.В. Тиханова.

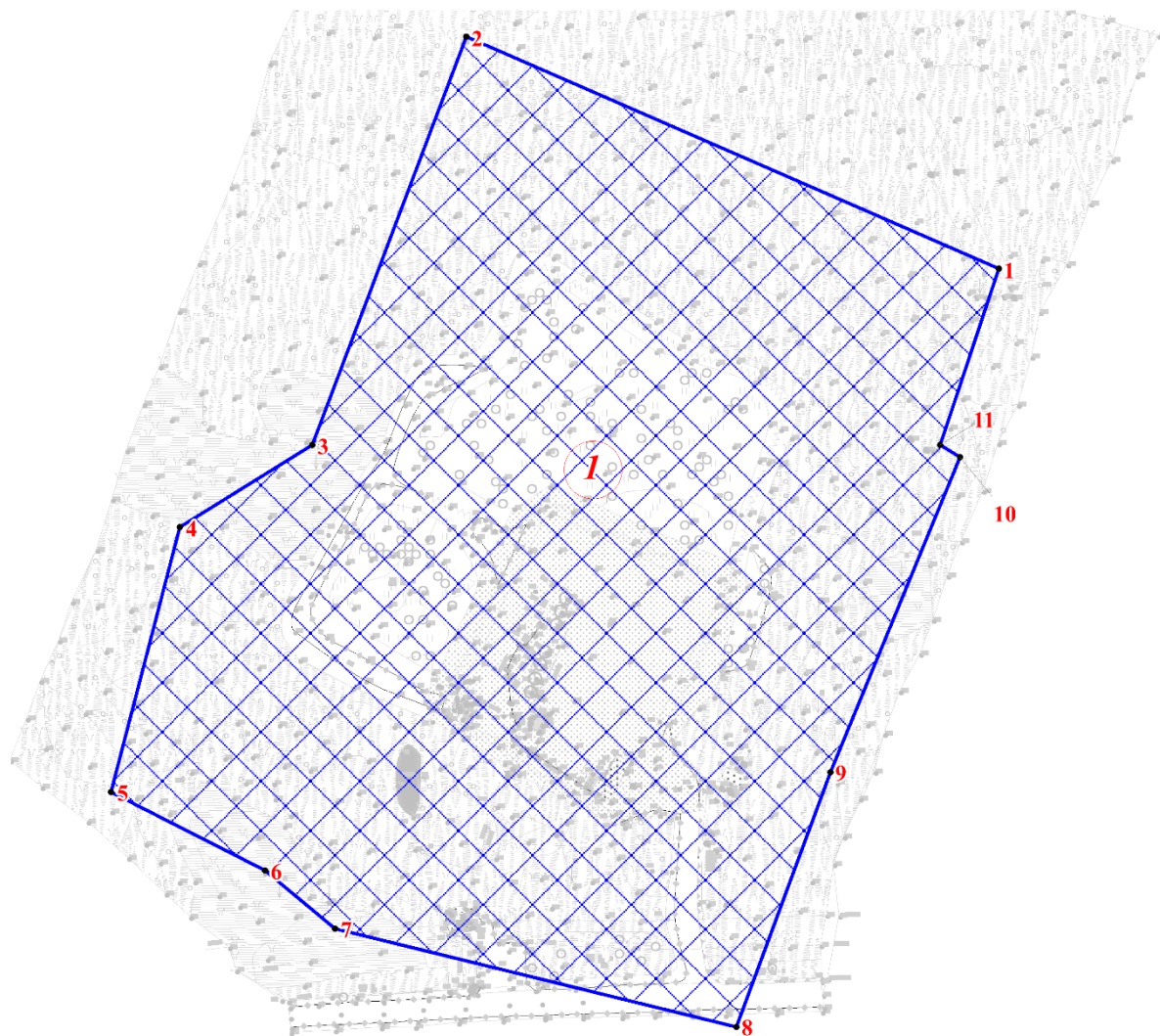
Глава района

Б.А. Саломатин

Основная часть проекта планировки территории 1. Чертежи планировки территории

Перечень проектируемых объектов
 капитального строительства

Номер	Наименование объектов капитального строительства
1	Куст скважин № 65Е



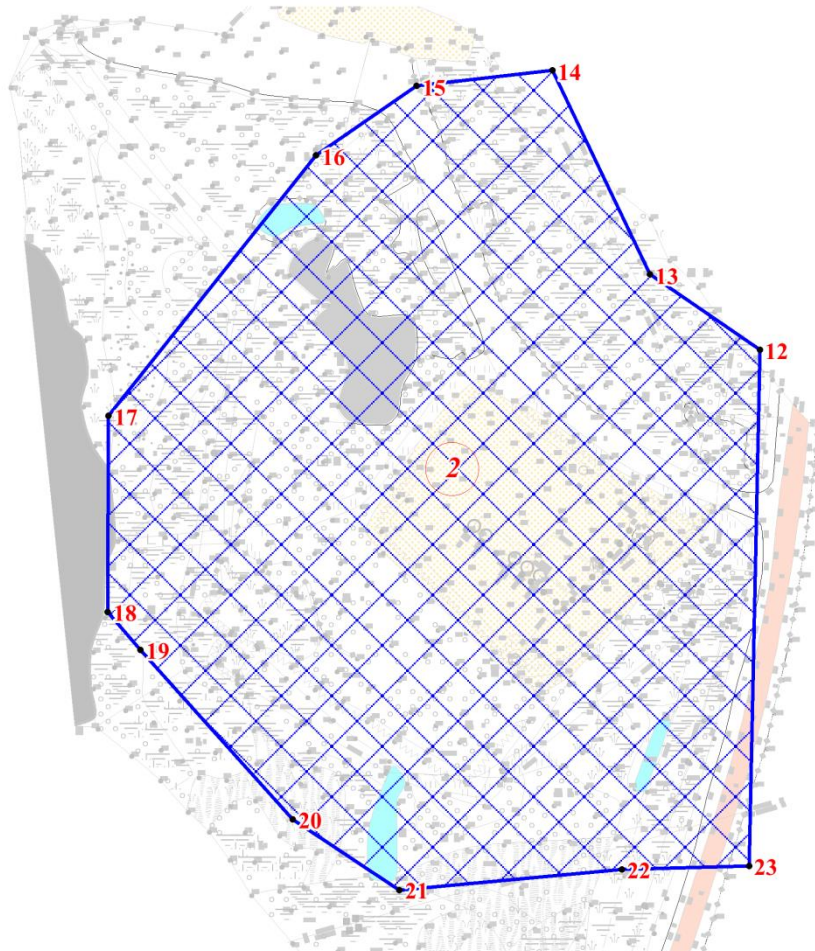
Масштаб 1:2000

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- 1 - номера характерных точек границ зон планируемого размещения объекта;
- проектируемые объекты капитального строительства;
- границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства;
- границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки;
- проектируемый объект капитального строительства
- границы зон с особыми условиями использования территорий устанавливаемые в связи с размещением объекта капитального строительства







Перечень проектируемых объектов
капитального строительства

Номер	Наименование объектов капитального строительства
2	Куст скважин № 71Е



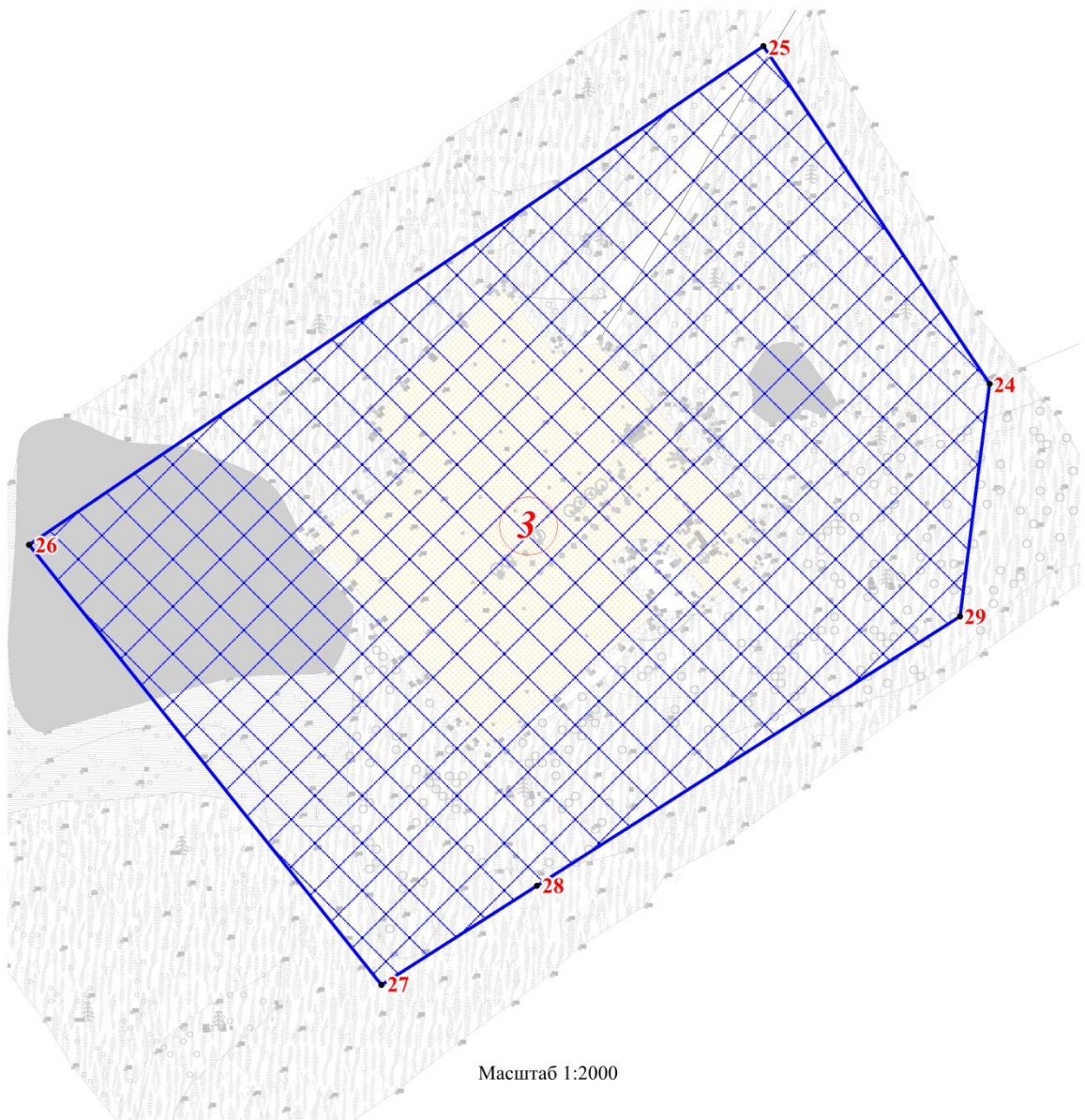
Масштаб 1:2000

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

-  - номера характерных точек границ зон планируемого размещения объекта;
-  - проектируемые объекты капитального строительства;
-  - границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства;
-  - границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки;
-  - проектируемый объект капитального строительства
-  - границы зон с особыми условиями использования территорий устанавливаемые в связи с размещением объекта капитального строительства

Перечень проектируемых объектов
капитального строительства

Номер	Наименование объектов капитального строительства
3	Куст скважин № 570

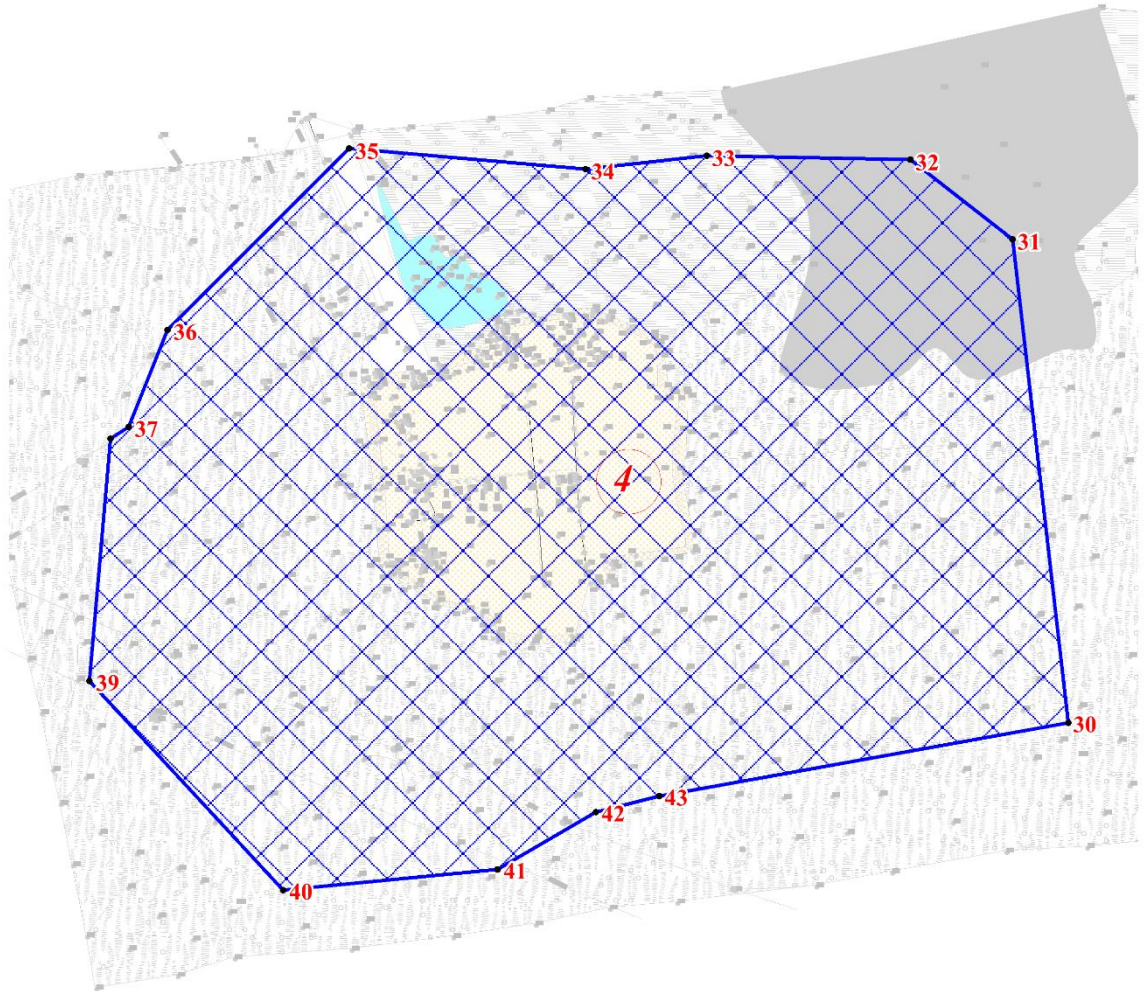


УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- 1 - номера характерных точек границ зон планируемого размещения объекта;
- 3 - проектируемые объекты капитального строительства;
- границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства;
- границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки;
- проектируемый объект капитального строительства
- границы зон с особыми условиями использования территорий устанавливаемые в связи с размещением объекта капитального строительства







Перечень проектируемых объектов
капитального строительства

Номер	Наименование объектов капитального строительства
4	Куст скважин № 1287



Масштаб 1:2000

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

-  - номера характерных точек границ зон планируемого размещения объекта;
-  - проектируемые объекты капитального строительства;
-  - границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства;
-  - границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки;
-  - проектируемый объект капитального строительства
-  - границы зон с особыми условиями использования территорий устанавливаемые в связи с размещением объекта капитального строительства

Перечень координат характерных точек границы зоны планируемого размещения объекта капитального строительства

Номер	X	Y
1	959422.96	4410888.39
2	959502.94	4410705.06
3	959362.33	4410652.02
4	959334.04	4410606.56
5	959242.77	4410582.89
6	959215.77	4410635.87
7	959195.76	4410659.95
8	959161.95	4410798.09
9	959249.66	4410830.34
10	959358.09	4410875.03
11	959362.34	4410868.08
12	958922.37	4415076.81
13	958947.74	4415039.80
14	959016.39	4415007.03
15	959011.25	4414961.29
16	958987.80	4414927.49
17	958900.11	4414857.56
18	958834.13	4414857.34
19	958821.37	4414868.32
20	958764.24	4414919.61
21	958740.51	4414955.50

22	958747.39	4415030.45
23	958748.58	4415073.21
24	962377.40	4417701.17
25	962504.64	4417616.03
26	962316.79	4417339.46
27	962151.02	4417472.22
28	962188.33	4417530.75
29	962289.85	4417690.04
30	960822.00	4432039.76
31	960984.74	4432020.98
32	961011.58	4431986.63
33	961012.96	4431918.05
34	961008.44	4431877.23
35	961015.37	4431797.73
36	960954.32	4431736.51
37	960921.58	4431723.48
38	960917.69	4431717.47
39	960836.00	4431710.31
40	960765.59	4431775.46
41	960772.62	4431847.72
42	960791.92	4431880.75
43	960797.24	4431902.05

2. Положение о характеристиках планируемого развития территории

2.1. Характеристика объектов капитального строительства

Проектом планировки территории «Обустройство Самотлорского месторождения. Куст скважин №№ 65Е, 71Е, 570, 1287» (далее – проектируемый объект) предусматривается строительство следующих объектов:

куст скважин № 65Е;

куст скважин № 71Е;

куст скважин № 570;

куст скважин № 1287.

Технико-экономические показатели проектируемого объекта приведены в таблице 1.

Таблица 1

Наименование	Значение	
	Сущ.	Проект.
Куст №65Е		
Общее количество скважин	13	
	7	6
Количество добывающих скважин:	13	
	7, в т.ч.: 3 в консервации, 2 – пьезометр, 1 - бездействующая	6
Количество нагнетательных скважин:	-	
	-	-
Куст №71Е		
Общее количество скважин	7	
	5	2
Количество добывающих скважин:	4	
	2, в т.ч.: 1 – пьезометр 1- в ликвидации	2
Количество нагнетательных скважин:	2	
	2	-
Ликвидированные скважины:	1	
	1	
Куст №570		
Общее количество скважин	13	
	9	4
Количество добывающих скважин:	13	
	9, в т.ч.: 1 бездействующая, 5 - пьезометр	4
Количество нагнетательных скважин:	-	
	-	-
Куст №1287		
Общее количество скважин	12	

	8	4
	12	
Количество добывающих скважин:	8, в т.ч.: 1 в консервации, 1 – бездействующая; 1- в ликвидации	4
Количество нагнетательных скважин:	-	
	-	-

Функциональное назначение кустов скважин – обеспечение добычи нефти, замер воды, нефти и газа добываемого с каждой скважины с помощью АГЗУ.

Расширение кустов скважин предусмотрено бурением дополнительных добывающих скважин.

На действующих кустовых площадках размещено технологическое оборудование, обеспечивающее добычу, учет, сбор и транспорт продукции скважин, электротехническое оборудование и оборудование для АСУ ТП.

Проектируемые объекты функционально предназначены для добычи и транспорта продукции добывающих скважин (нефтеводогазовой эмульсии). В целях увеличения нефтеотдачи предусматривается подача подготовленной подтоварной воды из централизованной системы заводнения продуктивных пластов.

2.2. Сведения о местоположении объектов капитального строительства

Проект планировки территории подготовлен для выделения элементов планировочной структуры, установления границ зон планируемого размещения объекта «Обустройство Самотлорского месторождения. Куст скважин №№ 65Е, 71Е, 570, 1287», расположенного на межселенной территории муниципального образования Нижневартовского района, Ханты-Мансийского автономного округа - Югра. В административном отношении участки работ расположены в Нижневартовском районе Ханты-Мансийского АО - Югры, на территории Самотлорского месторождения.

Проектируемый Объект расположен на землях лесного фонда (Нижневартовского лесничества, Нижневартовского участкового лесничества, Нижневартовского урочища), землях промышленности и иного специального назначения муниципального образования Нижневартовский район.

Для земельных участков, отнесенных к категории земель промышленности, градостроительный регламент не установлен, в соответствии с Правилами землепользования и застройки межселенных территорий Нижневартовского района.

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.

Для земельных участков, расположенных на территории земель лесного фонда Градостроительные регламенты не устанавливаются в соответствии со ст. 36 Градостроительного кодекса РФ.

В соответствии с письмами Министерства природных ресурсов и экологии РФ, Департамента недропользования и природных ресурсов ХМАО-Югры в границах предполагаемого ведения работ, действующие особо охраняемые природные территории федерального, регионального и местного значения, отсутствуют.

Согласно заключению Службы государственной охраны объектов культурного наследия, на территории земельного участка, испрашиваемого под строительство, объекты культурного наследия, выявленные объекты культурного наследия и объекты, обладающие признаками объекта культурного наследия, отсутствуют.

Испрашиваемый земельный участок находится вне зон охраны, защитных зон объектов культурного наследия.

В соответствии с письмами Департамента недропользования и природных ресурсов ХМАО-Югры и Управления экологии и природопользования Администрации Нижневартовского района объект не находится в границах территорий традиционного природопользования коренных малочисленных народов Севера регионального и местного значения в ХМАО-Югре.

Ввиду удаленности Объекта от населенных мест, размещения его на непригодных для использования в сельском хозяйстве землях, специальные мероприятия по созданию санитарно-защитных зон ограничиваются сохранением природных комплексов и контролем загрязнения окружающей среды.

Планы Объекта разработаны с учетом существующих ранее запроектированных сооружений, автодорог, ВЛ, высоконапорных водоводов и нефтегазопроводов. Поэтому и охранные зоны учитываются только для существующих линейных объектов, которые установлены в соответствии с действующим законодательством, правилами и нормами отвода.

Проектируемый объект частично расположен в зоне с особыми условиями использования территории – приаэродромной территории аэродрома Нижневартовск в подзоне № 3, 4, 5, 6. Проектируемые объекты не относятся к объектам, размещение которых запрещается в третьей, четвертой, пятой и шестой подзоне приаэродромной территории аэродрома Нижневартовск.

2.3. Сведения о плотности и параметрах застройки территории

Промышленная инфраструктура на участке представлена геологоразведочными скважинами, внутрипромысловыми отсыпными дорогами, кустовыми площадками, ЛЭП, нефте- и газопроводами, зимниками.

Общая площадь территории, на которой планируется размещение объектов капитального строительства (зона планируемого размещения объекта) «Обустройство Самотлорского месторождения. Куст скважин №№ 65Е, 71Е, 570, 1287» имеет сложную конфигурацию и составляет – 24,1666 га.

3. Положения об очередности планируемого развития территории

Этапы проектирования предусмотрены в календарном плане к договору на проектно-изыскательские работы. Этапы строительства отражены в проектной документации.

Раздел положение об очередности планируемого развития территории не разрабатывается в связи с отсутствием в проекте очередности планируемого развития территории.